

---

***Компания «ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА» проводит следующие виды экспертиз и исследований:***

- **исследование транспортных средств**, в том числе с целью проведения их оценки;
- **экспертиза транспортных средств получивших повреждения в результате ДТП** с целью установления рыночной стоимости восстановительного ремонта транспортного средства;
- **транспортно-трассологическая экспертиза** с целью установления причастности или виновности участников ДТП.
- **определение технического состояния помещений зданий, сооружений** на предмет соответствия требованиям нормативно-технической документации, определение объема и стоимости работ для приведения помещений, зданий, сооружений в надлежащее техническое состояние;
- **строительно-техническая экспертиза обоснованности затрат на проектирование и строительство**;
- **экспертиза неотделимых улучшений** в процессе капитального ремонта; ремонта инженерных сетей и технических систем, монтаже электроснабжения; в процессе благоустройства прилегающей территории; модернизации, дооборудования, реконструкцию перепланировки и переоборудованию помещений; восстановительных работ, реставрации и реконструкции;
- **экспертиза специальных общедомовых технических устройств и их частей**, выполняемых специализированными предприятиями по договору подряда с собственником либо с организацией, обслуживающей жилищный фонд, по регламентам, устанавливаемым заводами изготовителями либо соответствующими отраслевыми министерствами и согласованным госнадзорными органами.
- **экспертиза по определению вариантов раздела жилого дома в натуре с учетом принадлежащих сторонам долей в собственности**, с учетом сложившегося между сторонами порядка пользования жилым домом с учетом основных требования к порядку пользования земельным участком и вариантами пользования земельным участком с определением стоимости домовладения и стоимости денежной компенсации;
- **экспертиза по разделу домовладений и надворных построек** в соответствии с идеальными долями каждого из совладельцев с подготовкой вариантов переоборудования объектов, а также определение денежной компенсации собственнику, часть которого в натуре после раздела стала меньше (иной) от идеальной;
- **экспертиза по определению причин аварий, пожаров, протечек и т.п.**; по определению фактической стоимости восстановительного ремонта пострадавших помещений;

- экспертиза по качеству и фактической стоимости устройства дорожных покрытий; стоимости незавершенного производства; стоимости устранения недостатков, выявленных экспертизой;
- экспертиза по качеству ремонта и техническому состоянию элементов благоустройство и малых архитектурных форм: ремонта и восстановления разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек, отмосток, ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха, фонтанов, бассейнов, беседок, площадок и навесов для контейнеров, мусоросборников;
- экспертиза по качеству (соответствию) изготовления и установки оконных и дверных блоков со стеклопакетами, светопрозрачных конструкций, зимних садов, атриумов и т.п. требованиям НТД, ТУ, техническим регламентам, условиям проекта и договора;
- качество изготовления и монтажа лестниц металлических, каменных, деревянных (в т.ч. винтовых и другой конструктивной сложности);
- экспертиза технического состояния балконов, крылец и т.д.
- экспертиза соответствия устройства печей, очагов и каминов техническому заданию, проекту, требованиям НТД;
- строительно-техническая экспертиза внутридомовой и внутриквартирной электросети; энергетических систем;
- экспертиза электротехнических и энергетических систем и технических устройств, применяемых на опасном производственном объекте; проведение экспертизы технических устройств в зданиях и сооружениях; экспертизы документов, связанных с эксплуатацией опасных производственных объектов;
- экспертизы металлов и сплавов (металловедческие экспертизы) исследование качественного и количественного состава металлов И сплавов, время изготовления, условия эксплуатации, причины разрушения;
- строительно-техническая экспертиза горячего и холодного водоснабжения;
- строительно-техническая экспертиза системы центрального отопления;
- строительно-техническая экспертиза систем водоотведения (канализации);
- строительно-техническая экспертиза систем вентиляции и кондиционирования;
- экспертиза услуг жилищно-коммунального комплекса;
- рецензирование заключений сторонних экспертных организаций в т.ч. экспертно-правовая оценка заключения специалиста или заключения эксперта: определение объективности, всесторонности и полноты выводов, приведенных в заключении судебного эксперта.
- формулирование вопросов для постановки на разрешение эксперту ( в том числе для производства судебных экспертиз), выработка экспертной позиции и её разъяснение представителям сторон спора, юристам и адвокатам.

## **ООО «ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА» выполняет следующие виды оценочных экспертиз:**

**Оценка недвижимости** - определение рыночной стоимости права собственности на объект недвижимости или иных вещных прав (например, права аренды в отношении оцениваемого объекта). Оценка недвижимости производится для целей кредитования под залог объекта оценки (ипотека), вноса имущества в уставный капитал, страхования, оформления наследства (для предоставления нотариусу), раздела имущества, принятия управленческих решений (слияние, поглощение), выкупа госсобственности, переоценки стоимости основных средств, оценки ущерба И страхового возмещения.

**Оценка промышленных (непродовольственных), изделий, материалов и конструкций, производственного оборудования, машин, транспорта** - определение рыночной стоимости остатков морских и речных судов после утилизации и (или) ремонта (раскрой и обработка металла), силовых агрегатов, поточных линий, технологических комплексов, станков, автомобилей, приборов, оргтехники, мебели, бытовых предметов и прочих объектов, которые относятся к движимому имуществу.

**Оценка промышленных (непродовольственных), изделий, материалов и конструкций, производственного оборудования, машин, транспорта** производится для определения различных видов стоимости: рыночная стоимость, полная стоимость воспроизводства, утилизационная стоимость, страховая стоимость и т.д., а также при лизинге, для получения кредита, при страховании оборудования, при формировании уставного капитала и при продаже.

**Оценка бизнеса** - определение стоимости компании как единого комплекса, способного приносить прибыль, установление рыночной стоимости компании. Оценка всех активов предприятия как независимых объектов. Анализ результатов этих двух подходов и определение экономических ориентиров для принятия точных управленческих решений.

**Оценка ущерба** - определение рыночной стоимости ущерба с составлением смет. Под ущербом понимают расходы, которые лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права.

**Оценка интеллектуальной собственности** - определение полезности (в денежном выражении) прав гражданина или юридического лица на результаты интеллектуальной деятельности. Необходимость в оценке интеллектуальной собственности возникает при внесении объектов в уставной фонд предприятия, при совершении сделок купли-продажи или при заключении лицензионного соглашения на право использования интеллектуальной собственности, при определении размера компенсации, а также при изменении стоимости основных средств предприятия в бухгалтерском учете.

ООО «ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА» проводит экспертизы по заявкам юридических, физических лиц, индивидуальных предпринимателей.

ООО «ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА» оказывает содействие судам, судьям, органам дознания, лицам, производящим дознание, следователям и прокурорам в установлении обстоятельств, подлежащих доказыванию; проводит экспертизы по определениям судей Федеральных судов общей юрисдикции, мировых судей, судей Арбитражных судов, Третейских судов, экспертизы по постановлениям следователей органов предварительного следствия, дознания и службы судебных приставов-исполнителей.

Основанием проведения судебной экспертизы является определение судьи о назначении судебной экспертизы по гражданскому делу, определение суда о назначении судебной

экспертизы по арбитражному делу или постановление следователя, дознавателя, пристава-исполнителя о проведении судебной экспертизы по уголовному делу, определение судьи, органа, должностных лиц, в производстве которых находится дело об административном правонарушении. Судебная экспертиза проводится в тех случаях, когда суду либо органам предварительного расследования (следователю, дознавателю, либо начальнику подразделения дознания при возложении на него функций по осуществлению дознания, либо руководителю следственного органа при возложении на него полномочий по осуществлению предварительного расследования, приставу исполнителю) необходимы специальные знания в областях науки, техники, искусства или ремесла.

В соответствии с Федеральным законом «О лицензировании отдельных видов деятельности» ФЗ-128 (с изменениями на 23 декабря 2003 года), деятельность по проведению экспертных исследований в области качества товаров, работ и услуг - не требует лицензирования.

Все экспертные работы выполняются высококвалифицированными специалистами в соответствии с требованиями, нормами, правилами, постановлениями и документами Минрегионразвития, Федерального Агентства по строительству и жилищно-коммунальному комплексу, Ростехнадзора и другими органами государственного надзора.

ООО «ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА» обладает штатом квалифицированных сотрудников, работающих специалистами и экспертами более 10-15 лет и, обладающих знаниями использования методов и методик, применяемых в судебно-экспертных учреждениях Министерства Юстиции РФ.

Срок производства экспертизы также рассчитывается в зависимости от сложности исследований по методикам при существующей нагрузке эксперта. Ориентировочно составляет от 10 до 20 дней при существующей нагрузке эксперта, эксперта-оценщика с момента предоставления в их распоряжение всех имеющихся документов .

*С уважением*

*Генеральный директор ООО «ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА»*

*Сергеев Ю.С.*

